

Otwock, 26. 05.2026r.

### **Wszyscy zainteresowani wykonawcy**

Dotyczy postępowania na:

#### **Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr III im. J. Słowackiego w Otwocku - wymiana okien**

Nr referencyjny postępowania **LO.III.222.1.2026**

### **Odpowiedź na pytanie**

W odpowiedzi na otrzymane pytanie od wykonawcy, Liceum Ogólnokształcące Nr III im. Juliusza Słowackiego ul. Słowackiego 4/10 05-400 Otwock, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą, udostępnia poniżej treść zapytania wraz z udzieloną odpowiedzią:

Pytanie:

Czy przed podpisaniem umowy lub na jakimkolwiek etapie wykonawstwa Zamawiający będzie żądał przedstawienia od Wykonawcy kosztorysu ofertowego, czy też załączony przedmiar ma charakter pomocniczy przy wycenie? Jeśli kosztorys będzie wymagany, prosimy zmienić przedmiary tak, aby podzielić zamówienie na podstawowe (68%) oraz prawa opcji (odpowiednio 17 i 15%) ponieważ w tym momencie wymagany podział procentowy nie pokrywa się z przedmiarem.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

1. W § 10 pkt 6 i pkt 7 w PPU, który stanowi załącznik nr 8 do SWZ zawarto następujący zapis :

*Pkt 6 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy sporządzić i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru oraz przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo - Terminowy - realizacji przedmiotu umowy.*

*pkt 7 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od daty podpisania Umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)...*

***Przywołany zapis pozostaje bez zmian***

2. W rozdziale V ust 5 pkt 3 SWZ zawarto zapis:

*przedmiar robót.*

*Uwaga: Załączony przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiały pomocnicze dla ustalenia ceny ryczałtowej zamówienia.*

**Przywołany zapis pozostaje bez zmian**

3. Jednocześnie Zamawiający informuje, **ze dnia 22.05.2026 r udzielił odpowiedzi** na pytanie wykonawcy, dokonując zmiany proporcji dotyczących cen poprzez wskazanie, że:

*1. cena z tytułu realizacji zamówienia podstawowego w wysokości **68%** całkowitej kwoty wynagrodzenia*

*2. ceny z tytułu realizacji zakresu zamówienia objętego prawem opcji:*

*-cena za opcję nr I w wysokości **17%** całkowitej kwoty wynagrodzenia,*

*-cena za opcję nr II w wysokości **15 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia.*

W związku z powyższą zmianą Zamawiający dnia 22.05.2026 r. dokonał odpowiednich zmian w SWZ, w Formularzu oferty i PPU dostosowując wskazane dokumenty do wprowadzonych modyfikacji.

Zamawiający informuje, że dnia 22.05.2026 r w związku z wprowadzonymi zmianami zmienił termin składnia i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą, a także zmiany ogłoszenia o zamówieniu. Zmodyfikowane dokumenty zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

**Zamieszczone informacje nie ulegają zmianie.**

DYREKTOR  
Liceum Ogólnokształcącego Nr III  
im. J. Słowackiego w Otwocku  
  
mgr Barbara Laskus